

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**

**DATE: 26 JANVIER 2026**

**MATIERE: CIVILE**

**SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

**FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1**

**HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2278	HERITIER DE FEU ATAË LÉONARD	ADANDOHBESSI Ossou Isaïe		Confirmation	Délibéré : 16 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain		Confirmation	Délibéré : 09 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation MEDETADJI Aubierge Eliane , la défenderesse et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer par les parties leurs vendeurs respectifs, pour continuation et pour les défendeurs absents à l'exception de DAGBA William.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1012	HÉRITIERS DE FEU ADJINAKOU AVOCETIEN HÉRITIERS DE FEU AKPOSSOU OKÉ	TOFFON Noël Kpossou Mairie D'Abomey -Calavi		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LA représentation régulière du reste des demandeurs de la succession TOFFON , pour les parties à l'exception de l'IV HOUNSA Jean , HOUNGBO Laurent succession HOUNGBO HOUNKPEVI et du représentant de la succession HOUNGBEME et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives de Me SANVI et pour les défendeurs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628	SOGLO A. Béatrice	SUCCESSION ADOKO JUSTINE		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : la mairie d'Abomey- Calavi et pour continuation .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs ,à défaut pour être radié.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution obligatoire de KAKPO TOGAN Martin ; des héritiers de GBETIE Honoré à la diligence de Dénis VODOUNNON , pour production des pièces des pièces des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour convoquer les acquéreurs de la famille HODONOU défendeurs à leurs diligence , pour convoquer les autres membres de la famille vivant sur l'immeuble en cause , pour les observations de Me HOUEDETE sur le rapport d'expertise , pour continuation et pour production par chacune des parties de l'arbre généalogique de la famille
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour le demandeur absent
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des défendeurs et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sétondji AKPLOGAN Herman	BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs , convoquer Germain HOUNSOU ADI à la diligence du demandeur et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4180	TONOUYEI Pierre	Cabinet Alain TOFFA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer par voie d'huisser tout les les occupants des parcelles en cause ,pour même motif et pour continuation.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de levé avec les coordonées géodésiques rattachés au système , à la diligence de Me SOUKPON et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0318	HÉRITIERS GLOUI HOUNKOHOUÉ GLOUI Agossavi	AMOUSSOU A. Félix		Autres	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs , pour vérification de l'authenticité de l'arrêté préfectoral produit au dossier et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOУ William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour échange de pièces.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution du défendeur, pour communication de ses pièces et pour être retenu
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 02 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à l'exception du défendeur
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour être retenu.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078	ADONNONSI Eusèbe	NOBIME C. Cyrille Tarctius NOBIME Coovi C. Felix		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser le renvoie aux fins de jonction éventuelle
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me YEDE sur les pièces requises sur l'IV et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina <i>DJIKUI Cyrille Y.</i>	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me DJIKUI, pour communication de pièces par les défendeurs , par demanderesse à ASSOU Louis et NASOU Ayaba Félicité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUUMBA Ghislain DANSOU Bernard BATCHEOUUMBA Serge AKPLOGAN Aristophane		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour la comparution de DANSOU Bernard et Aristophane AKPLOGAN et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : avis sur l'expertise topographique , pour convoquer par le demandeur tous acquéreur par voie d'huissier et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Phillippe HOUEDANOU Aholo		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0433	MOUSSE Nourou-Dine	SOTON G. Luc		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative de règlement amiable .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530	ADJAHO Abdul Gawayi	KPOGOBOZAN Casimir		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre au demandeur de constituer avocat et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1082	REPRESENTANT SUCCESSION KOUKPO	HOUNSIAGAMA Philomène		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 janvier 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie

*Greffier*